

Bytové domy Sadová B5 + B6, B1 – příloha k SOBS č.2

Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů-standard vybavení bytového domu.

Konstrukce budovy a vybavení společných prostor:

Základy: Železobetonová deska a piloty

Svislé nosné konstrukce a zdivo: Wienerberger – keramické bloky POROTHERM, kombinované s monolitickými zdmi a monolitickým skeletem, keramické zdivo, mezi byty monolitické příčky nebo příčky AKU 25, nebo monolitické sloupy kombinované s keramickým vyzdřením, mezi byty a společnými prostory monolitické příčky nebo příčky AKU 25

Obvodový plášť: kombinovaný - vyzdívaný nebo monolit, zateplený - minerální vlna min. 100 mm dle projektu

Svislé konstrukce podzemní podlaží – monolitický beton

Vodorovné konstrukce: monolitická ŽB deska

Střecha: monolitická ŽB deska, jednoplášťová izolace fóliová, nad garáží asfaltové pásy

Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: asfaltové pásy, terasy PVC fólie

Kanalizace: Vodorovná i svislá PVC tzv. tiché potrubí

Vodovod: PVC tuzemské výroby, centrální vodoměr v domě, podružné měření v každém bytě

Požární vodovod: ocel, bezešvé trubky pozinkované

Schodiště ve společných prostorech: ŽB konstrukce, stupně lité teraco světle béžové

Omítky vnější: kontaktní zateplovací systém

Omítky vnitřní: : Vápenocementová omítka

Malby a nátěry ve společných prostorech: malby bílá barva, v garážích nátěr bílou barvou

Vstup do domu: stěna v zádveři obložená kamenem dle projektu

Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu

Podlahy: Garáže v suterénu – drátkobeton se vsypem PANBEX

Suterén – 1.PP: společné chodby a místnosti, sklepy, komory - keramická slinutá dlažba Imola Ortona béžová 33B 330 x 330,

Společenská místnost: PVC

1.NP – 5.NP: společné prostory chodeb keramická slinutá dlažba Imola Ortona béžová 33B 330 x 330

Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkovaný nebo poplastovaný plech

Zámečnické výrobky:

na vnitřním domovním schodišti zábradlí ocelové (úchytky) s dřevěným madlem

venkovní zábradlí na lodžích a terasách ocelové pozinkované s nátěrem, výplň bezpečnostní sklo

Vstupní dveře do domu hliníkové, opatřeny samozavíracím systémem, panikové kování, stavěč, madlo, čistící zóna

Dveře společných místností: plné, laminátové CPL barva šedá

Dveře sklepů, resp. komor: plné, laminátové CPL barva šedá

Garážová vrata: výklopná vrata ET 500 s výplní z děrovaného plechu. Dálkové ovládání. Výrobce Hörmann s opatřením proti hluku dle hygienické normy.

Vytápění a teplá voda Předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každý byt (bytová výměňková stanice)

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V pod omítkou, resp. v sauně jistič 380 V, na chodbě a v ostatních společných prostorech budou svítidla dle projektu, v garážích zásuvka + dostatečné světlo (zářivky s předradníkem) pro stání a podružné měření pro každé stání

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětkomorový systém, např. typ REHAU apod., vnitřní barva bílá vnější barva šedá

Konstrukce a vybavení bytu:

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětikomorový systém – výrobce viz výše, vnitřní barva bílá, vnější barva tmavě šedá, zasouvací skleněné stěny v místnostech dle projektu, připravenost pro montáž vnějších žaluzií C 80 nebo Z 70

Parapety vnitřní - Kronospan - okenní parapetní desky, barva bílá.

Malby a nátěry: Veškeré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

Podlahy:

Koupelny, WC - keramická dlažba – viz popis koupelen

Pokoje + obývací pokoj včetně kuchyňského koutu (ev. kuchyně), chodba (předsíň), šatna - plovoucí podlaha laminátová, zaklapávací, včetně ukončovacích a přechodových lišt, dodavatel KPP, design:

1 Floor – kolekce Original – dekor Botti – ID 41411

1 Floor – kolekce Original – dekor Lacio – ID 41413

Dveře bytové vchodové: BEDEX Standard 2 s bezpečnostní zárubní BEDEX, protipožární EI 30 D2, 90/197, bezpečnostní tř. 2, vně i uvnitř OŘECH, zárubeň stříbro-šedá, kování Richter, zámek MUL-T-LOCK CASE, pětibodový uzamykací systém, lamino (uvnitř lze změnit dekor na základě požadavku – klientská změna)

Dveře interiérové v bytech: laminátové s obložkovou zárubní, plné, resp. celoprosklené do OP, otvíravé, resp. posuvné do stavebního pouzdra (typ dle projektu), výrobce Sapeli, typ ELEGANT, design CPL Jasan bílý struktur nebo CPL Ořech struktur dle výběru klienta, kování, klika a krycí štítek nerez Praktik 01, u posuvných otevírací mušle hranatá nerezová

Radiátory: deskové radiátory na stěnách s termoregulačními ventily KORADO, žebříčkové radiátory v koupelnách, barva bílá KORADO, speciální radiátory pod okna a skleněné stěny - stupínkové konvektory Foxstep - viz instalace každého bytu dle projektu

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V + sporákový rozvod 380 V pod omítkou.

Rozvody zásuvkové a světelné

Slaboproud: rozvod kabelů (telefon, internet, televize) dodavatel NETBox, standardem je datová zásuvka v každé obytné místnosti

Společná televizní anténa – pouze zatrubkováno do každé obytné místnosti ukončeno zásuvkou na koaxiální kabel.

Vypínače, silové zásuvky, datové dvojjzásuvky, koaxiální zásuvky – Legrand Valena

Domácí telefon + audiosystém (s vrátným): Legrand Bticino

Pro každý byt zatrubkováno na střechu pro připojení fotovoltaického panelu, ukončeno v bytovém rozvaděči v suterénu

Žaluzie: Připravenost pro vnější žaluzie u všech bytů 1., 2., 3. a 4. NP – el. ovládání na stěně

Zdravotně technická instalace: připravenost pro připojení automatické pračky v koupelně

Lodžie - teracová dlažba na terčích dle projektu

Terasy - betonová dlažba na terčích světle šedá

Podrobný popis vybavení koupelen – standard:

Baterie umyvadlová stojánková páková Concept 100 NEW s výpustí 109 mm chrom

Baterie bidetová stojánková páková Concept 100 NEW s výpustí 127 mm chrom

Baterie vanová nástěnná páková Concept 100 NEW 150 mm chrom + sprchový set Concept 100 NEW k vaně chrom

Baterie sprch. nástěnná páková Concept 100 NEW 150 mm chrom+sprchový set tyč + hlavice

Sprchový kout do niky:

Vanička speciální RIHO: obdélník KOLPING DB 31, 800 x 1000 cm bílá

Zástěna sprchová sklo Concept 100 PT2014.087.322, 1000x1900mm, stříbrná, sklo čiré

Vanička příslušenství RIHO – včetně noh a sifonu,

Sprchový kout do niky malý byt 501 (B5-B9):

Vanička litý mramor Concept 100 80x80 bílá

Zástěna sprchová sklo Concept 300 do niky otvíravá 900x1900mm, stříbrná, sklo čiré
Vana plastová klasická 170 x 75 bílá Concept New
Vana příslušenství – Concept nohy k vaně
Sifon vanový Alcaplast A55-KOV, automat komplet 6/4“x450 chrom
Umyvadlo klasické s otvorem Concept 100 hranaté 65x48,5 cm bílá alpin, souprava pro upevnění umyvadel M10x120mm, sifon mosazný Capri CA S101 – lahvový 5/4“, 32 mm chrom
Umývatko: Umývatko klasické Concept bílá alpin (B4)
Umyvadlo klasické Villeroy & Boch s otvorem Verity Design dvojitě 1300x485mm Bílá Alpin (pouze v 1 bytě-501 v B9)
WC závěsné Concept 100, odpad vodorovný, hluboké splachování, bílá alpin, sedátko WC duraplastové Concept 200 U, bílé, předstěnové systémy Concept Kombifix UP320 (na zazdění, ne do sádkartonu) s výplní a tlum vložkou bez tlačítka, předstěnové systémy Geberit Sigma 01, bílý Bidet závěsný jednootvorový Concept 100 bílá alpin, sifon umyvadlový Viega, plastový zápach. uzávěr, předstěnové systémy Geberit kombifix

Obklady: Stěny koupelen do výše 210 cm, WC do výše 210 cm

Varianty obkladu: Imola Reflex WW 30 x 60 cm white, Imola Reflex DG 30 x 60 grey, Imola Reflex A 30 x 60 almond, Imola Reflex T 30 x 60 brown

Dlažba Imola Koshi 60G 60 x 60 cm grey světlá nebo Imola Koshi 60A 60 x 60 cm almond

Doplňeno mozaikou Marazzi Sistem V cristal, jedno balení (0,52 m²) na koupelnu v bytě

Nadstandardní byty (poslední podlaží domu) – **liší se pouze v následujícím vybavení:**

Připravenost pro klimatizaci

Vnější hliníkové žaluzie ve všech oknech.

Dveře: Sapeli: model elegant - dýha ořech americký, celoprosklené do OP mají sapelux matné sklo typ 40, typ 10 - plné do všech ostatních místností, Lišta H

Zárubně normal, klika nerez

Podlaha: Plovoucí dýhovaná

LINNEA-LODGE-Dub matný lak (bez kartáčování) – 372034EK09

Obklady a dlažby: Na jeden byt 6 balení (3 m²) mozaiky Marazzi Sistem V cristal

Zahrádky – jsou na rostlém terénu, budou mít vydlážděnou terasu, pokud nemají zastřešenou lodžii s terasou, jsou oplocené plotem z pletiva. Zahrádka bude oseta travou.

Terasy v přízemí – nacházejí se na podzemních garážích, po celé ploše budou vydlážděné, ohraničení betonovými truhlíky

Další informace:

Jednotky budou vybaveny dle příslušného standardu. Jednotky - byty - budou mít všechny náležitosti užitelného bytu, tj. kompletní okenní a dveřní výplně (typ oken a dveří dle projektu), hotové podlahy, hotové malby, instalace vody a topení, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů, osazená topná tělesa (typ dle projektu), obklady, zařizovací předměty v koupelně a WC. (U každé bytové jednotky jsou ve standardním vybavení ty zařizovací předměty, které jsou schematicky vyznačené v půdorysném plánu v příloze č. 1 smlouvy, pokud nedošlo ke změně na základě dohody.) Byty budou vybaveny bytovou výměňkovou stanicí či podobnou technologií zajišťující komfortní dodávku tepla a teplé vody spolu s měřicím místem a budou mít vlastní elektroměr a jistič v prostorách domu.

V domě se bude nacházet nebytová jednotka - samostatná sauna, s tímto členěním: vstupní část s místem pro odkládání šatstva, WC, potní místnost, sprchy a odpočívárna. Provoz sauny obstarává správce. Saunu budou moci používat jen přihlášení uživatelé na základě magnetické karty. Poplatek za používání sauny přihlášenými uživateli bude stanoven paušálně za jeden cyklus.